



Отчет
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 15/1

Общая площадь помещений (кв.м)	10390,70
Площадь жилых помещений (кв.м)	8584,40
Площадь нежилых помещений (кв.м)	456,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	1349,80

Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:							
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	-550469,72	550469,72	1543899,69	1807721,51	1543899,69	-286647,90	286647,90
1.2. содержание приборов учета	-22049,00	22049,00	71657,99	80742,54	71657,99	-12964,45	12964,45
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	-121871,45	121871,45	357203,83	413789,09	357203,83	-65286,19	65286,19
1.4. вывоз ТБО	-73252,64	73252,64	260573,80	287067,48	260573,80	-46758,96	46758,96
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	52363,07	47349,21	52363,07	-5013,86	5013,86
2. Текущий ремонт общего имущества	23629,06	37468,70	108572,41	126181,35	100469,93	49340,48	19859,76
ИТОГО содержание и ремонт ОИ	-744013,75	805111,51	2394270,79	2762851,18	2386168,31	-367330,88	436531,12
3. Целевые сборы:							
3.1. монтаж системы "домофон"	-35076,82	35078,39	0,00	35076,82	0,00	0,00	1,57
3.2. монтаж системы видеонаблюдения	0,00	0,00	495690,48	346983,34	0,00	346983,34	148707,14
ИТОГО целевые сборы	-35076,82	35078,39	495690,48	382060,16	0,00	346983,34	148708,71
ВСЕГО	-779090,57	840189,90	2889961,27	3144911,34	2386168,31	-20347,54	585239,83

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:				
1.1. Управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	9040,90	1543899,69
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплотреблении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	1	71657,99
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	2	357203,83
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО.	кв.м.	9040,90	260573,80
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	Электрическая энергия, потребленная при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9040,90	52363,07
Итого, содержание общего имущества:				2285698,38
2. Текущий ремонт общего имущества				
строительные элементы	Ремонт металлической двери в помещении общего пользования (1шт.)	кв.м.	9040,90	2000,00
строительные элементы	Замена стеклопакета в окне мест общего пользования (5шт.)	кв.м.	9040,90	13115,50
строительные элементы	Ремонт решетки с дверью на тех.этаже (1шт.)	кв.м.	9040,90	5000,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена оборудования (манометров, термометров) в ИТП (15шт.)	кв.м.	9040,90	6081,00
придомовая территория	Обустройство детской площадки песком (V=2м3)	кв.м.	9040,90	1590,00
придомовая территория	Установка урны на придомовой территории (1шт.)	кв.м.	9040,90	1445,00
система канализации	Установка азуратора на кровле (7шт.)	кв.м.	9040,90	2625,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена дисковых поворотных затворов в ИТП (1шт.)	кв.м.	9040,90	2139,33
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена кранов шаровых в тепловой камере ТК-411-2-9 (2шт.)	кв.м.	9040,90	10572,40
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена кранов шаровых в ИТП (2шт.)	кв.м.	9040,90	16116,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Гидрохимическая очистка теплообменников в ИТП (2шт.)	кв.м.	9040,90	13000,00
строительные элементы	Локальный ремонт стен в местах общего пользования на цокольном и первом этажах (2шт.)	кв.м.	9040,90	741,90
система канализации	Ремонт внутренних сетей	кв.м.	9040,90	1986,80
строительные элементы	Регулировка ПВХ-окон в местах общего пользования (4шт.)	кв.м.	9040,90	2000,00
система канализации	Аварийная прочистка с промывкой засора в наружных сетях	кв.м.	9040,90	18000,00
система холодного водоснабжения	Замена кранов шаровых в водомерном узле (2шт.)	кв.м.	9040,90	2822,00
система электроснабжения	Замена электрооборудования (светильник) в местах общего пользования (1шт.)	кв.м.	9040,90	1235,00
Итого, текущий ремонт общего имущества:				100469,93