



**Отчет
 об исполнении договора управления многоквартирным домом
 за период с 01.05.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 15/1

Общая площадь помещений (кв.м) по техническому паспорту	10390,70
Площадь жилых помещений (кв.м)	8584,40
Площадь нежилых помещений (кв.м)	456,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	1349,80

Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:							
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	0,00	0,00	1438987,89	888518,17	1438987,89	-550469,72	550469,72
1.2. содержание приборов учета	0,00	0,00	58365,81	36316,81	58365,81	-22049,00	22049,00
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	0,00	0,00	320021,61	198150,16	320021,61	-121871,45	121871,45
1.4. вывоз ТБО	0,00	0,00	190880,29	117627,65	190880,29	-73252,64	73252,64
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	98344,26	60875,56	37246,50	23629,06	37468,70
ИТОГО содержание и ремонт ОИ	0,00	0,00	2106599,86	1301488,35	2045502,10	-744013,75	805111,51
3. Целевые сборы:							
3.1. монтаж системы "домофон"	0,00	0,00	141942,13	106863,74	141940,56	-35076,82	35078,39
ИТОГО целевые сборы	0,00	0,00	141942,13	106863,74	141940,56	-35076,82	35078,39
ВСЕГО	0,00	0,00	2248541,99	1408352,09	2187442,66	-779090,57	840189,90

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:				
1.1. Управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	9040,90	1438987,89
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплоснабжении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	1	58365,81
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	2	320021,61
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО.	кв.м.	9040,90	190880,29
Итого, содержание общего имущества:				2008255,60
2. Текущий ремонт общего имущества				
система горячего водоснабжения	Установка автоматических воздухоотводных клапанов	кв.м.	9040,90	2620,00
система канализации	Промывка и прочистка системы после засоров спец. машиной (ассенизатор)	кв.м.	9040,90	6962,00
система электроснабжения	Замена электрооборудования (светильники, датчики и т. д.)	кв.м.	9040,90	493,00
строительные элементы	Замена доводчика на двери, установка решеток в подвале и на тех.этаже	кв.м.	9040,90	22000,00
общедомовые нужды	Установка коврика в тамбуре (1-й этаж), замена замков	кв.м.	9040,90	5171,50
Итого, текущий ремонт общего имущества:				37246,50