



**Отчет
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Гоголя, д. 55

Общая площадь помещений (кв.м) по техническому паспорту	23983,20
Площадь жилых помещений (кв.м)	21143,90
Площадь нежилых помещений (кв.м)	2839,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	3681,40

Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:							
1.1. Управление МКД, содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	-289335,42	790325,68	3754685,77	3359343,34	3 754 685,77	-684677,85	1185668,11
1.2. содержание приборов учета	5027,89	31228,07	152611,30	137488,96	152611,30	-10094,45	46350,41
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	-24529,27	164490,77	910101,08	811915,06	910101,08	-122715,29	262676,79
1.4. вывоз ТБО	101044,24	61303,67	339848,75	308624,16	339848,75	69819,65	92528,26
1.5. электроэнергия на ОДН	0,00	0,00	20681,82	1447,70	20681,82	-19234,12	19234,12
2. Текущий ремонт общего имущества	209006,60	88190,80	287944,55	275748,07	264113,89	220640,78	100387,28
ИТОГО содержание и ремонт ОИ	1214,04	1135538,99	5465873,27	4894567,29	5442042,61	-546261,28	1706844,97
3. Целевые сборы:							
3.1. круглосуточное наблюдение	715,95	-715,95	1 431 086,34	1 285 950,76	1 431 086,34	-144419,63	144419,63
3.2. платные услуги, механизированная уборка и вывоз снега	0,00	32285,53	0,00	31070,92	211430,00	-180359,08	1214,61
3.3. техническое обслуживание ОПС	0,00	9624,64	60269,97	56128,52	60269,97	-4141,45	13766,09
ИТОГО целевые сборы	715,95	41194,22	1491356,31	1373150,20	1702786,31	-328920,16	159400,33
ВСЕГО	1929,99	1176733,21	6957229,58	6267717,49	7144828,92	-875181,44	1866245,30

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:				
1.1. содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	23983,20	3754685,77
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплоснабжении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	2	152611,30
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	10	910101,08
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО.	кв.м.	23983,20	339848,75
1.5. электроэнергия на ОДН	Коммунальная услуга электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	23983,20	20681,82
Итого, содержание общего имущества:				5157246,90
2. Текущий ремонт общего имущества				
система горячего водоснабжения	Замена циркуляционного насоса ГВС (2-я очередь)	кв.м.	23983,20	16763,00
система отопления	Чистка теплообменников, поверка ОДПУ тепловой энергии, замена обратного клапана (2-я очередь)	кв.м.	23983,20	151435,14
система канализации	Замена канализационных клапанов	кв.м.	23983,20	5916,80
система канализации	Промывка и прочистка системы после засоров спец. машиной (ассенизатор)	кв.м.	23983,20	36020,00
система электроснабжения	Замена электрооборудования (светильники, датчики и т. д.)	кв.м.	23983,20	21103,17
строительные элементы	Ремонт дверей в подъезды, дверей на крышу	кв.м.	23983,20	3375,78
общедомовые нужды	Восстановление ограждения придомовой территории, вывоз строительного мусора, замена замка на подвал, ремонт автоматических ворот	кв.м.	23983,20	29500,00
Итого, текущий ремонт общего имущества:				264113,89