

Отчет
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 15/2

Общая площадь помещений (кв.м)	10409,90
Площадь жилых помещений (кв.м)	8510,80
Площадь нежилых помещений (кв.м)	556,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	1342,80



Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:							
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	-672905,90	672905,90	1540051,38	1864084,96	1540051,38	-348872,32	348872,32
1.2. содержание приборов учета	-26170,39	26170,39	70549,24	77661,69	70549,24	-19057,94	19057,94
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	-150951,75	150951,75	357067,06	529016,52	357067,06	20997,71	-20997,71
1.4. вывоз ТБО	-85943,08	85943,08	260473,62	276882,09	260473,62	-69534,61	69534,61
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	60774,41	44021,81	60774,41	-16752,60	16752,60
2. Текущий ремонт общего имущества	-39784,56	46181,70	108530,67	125135,91	160650,53	-75299,18	29576,46
ИТОГО содержание и ремонт ОИ	-975 755,68	982 152,82	2397446,38	2916802,98	2449566,24	-508518,94	462796,22
3. Целевые сборы:							
3.1. монтаж системы "домофон"	-46612,96	46649,07	0,00	46612,96	0,00	0,00	36,11
3.2. монтаж системы видеонаблюдения	0,00	0,00	494660,58	296796,35	0,00	296796,35	197864,23
ИТОГО целевые сборы	-46612,96	46649,07	494660,58	343409,31	0,00	296796,35	197900,34
ВСЕГО	-1022368,64	1028801,89	2892106,96	3260212,29	2449566,24	-211722,59	660696,56

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:				
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	9067,10	1540051,38
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплотреблении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	1	70549,24
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	2	357067,06
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО.	кв.м.	9067,10	260473,62
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	Электрическая энергия, потребленная при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9067,10	160650,53
Итого, содержание общего имущества:				2388791,83
2. Текущий ремонт общего имущества				
строительные элементы	Замена стеклопакета в окне мест общего пользования (3шт.)	кв.м.	9067,10	8300,00
строительные элементы	Ремонт входной металлической двери с заменой доводчика (1шт.)	кв.м.	9067,10	5950,00
строительные элементы	Ремонт противопожарной двери на тех.этаже (1шт.)	кв.м.	9067,10	3960,00
строительные элементы	Ремонт решетки с дверью на тех.этаже (1шт.), ремонт соединений молниезащиты	кв.м.	9067,10	9000,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена оборудования (манометров, термометров) в ИТП (15шт.)	кв.м.	9067,10	6081,00
придомовая территория	Обустройство детской площадки песком (V=2м3)	кв.м.	9067,10	1590,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Гидрохимическая очистка теплообменников в ИТП (1шт.)	кв.м.	9067,10	22396,00
придомовая территория	Установка урны на придомовой территории (1шт.)	кв.м.	9067,10	1445,00
система канализации	Установка азратора на кровле (5шт.)	кв.м.	9067,10	1875,00
система канализации	Аварийная прочистка с промывкой засора в наружных сетях	кв.м.	9067,10	21500,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена дисковых поворотных затворов в ИТП (1шт.)	кв.м.	9067,10	2139,33
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена кранов шаровых в тепловой камере ТК-411-2-9 (2шт.)	кв.м.	9067,10	10572,40
системы отопления	Установка радиатора на лестничной площадке взамен украденного	кв.м.	9067,10	7930,90
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена кранов шаровых в ИТП (2шт.)	кв.м.	9067,10	16116,00
система холодного водоснабжения	Замена крана шарового (1шт.)	кв.м.	9067,10	520,00
строительные элементы	Регулировка ПВХ-окон в местах общего пользования (5шт.)	кв.м.	9067,10	2500,00
строительные элементы	Локальный ремонт стен в местах общего пользования на цокольном и первом этажах (1шт.)	кв.м.	9067,10	472,90
система электроснабжения	Замена электрооборудования (светильники) в местах общего пользования (14шт.)	кв.м.	9067,10	12103,00
строительные элементы	Ремонт двери из алюминия в холле 1-го этажа (1шт.)	кв.м.	9067,10	26199,00
строительные элементы	Ремонт двери из ПВХ в тамбуре 1-го этажа (1шт.)	кв.м.	9067,10	34764,00
Итого, текущий ремонт общего имущества:				160650,53

Дата: 30.03.2018