



Отчет
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Гоголя, д. 55

Общая площадь помещений (кв.м)	27681,30
Площадь жилых помещений (кв.м)	21034,90
Площадь нежилых помещений (кв.м)	2965,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	3681,40

Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:							
1.1. Управление МКД, содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	-684 677,85	1 185 668,11	3 716 895,09	3 919 014,58	3 716 895,09	-482 558,36	983 548,62
1.2. содержание приборов учета	-10 094,45	46 350,41	151 442,80	160 130,68	151 442,80	-1 406,57	37 662,53
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	-122 715,29	262 676,79	902 831,29	956 553,68	902 831,29	-68 992,90	208 954,40
1.4. вывоз ТБО	69 819,65	92 528,26	339 744,11	355 860,64	339 744,11	85 936,18	76 411,73
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	-19 234,12	19 234,12	155 649,85	152 819,53	155 649,85	-22 064,44	22 064,44
2. Текущий ремонт общего имущества	220 640,78	100 387,28	278 101,95	304 810,68	174 587,65	350 863,81	73 678,55
ИТОГО содержание и ремонт ОИ	-546 261,28	1 706 844,97	5 544 665,09	5 849 189,79	5 441 150,79	-138 222,28	1 402 320,27
3. Целевые сборы:							
3.1. круглосуточное наблюдение	-144 419,63	144 419,63	1 420 735,03	1 500 737,35	1 420 735,03	-64 417,31	64 417,31
3.2. платные услуги, механизированная уборка и вывоз снега	-180 359,08	1 214,61	384 480,74	366 611,45	384 480,74	-198 228,37	19 083,90
3.3. вознаграждение председателю Совета дома	0,00	0,00	9 594,72	9 594,72	9 594,72	0,00	0,00
3.4. техническое обслуживание ОПС	-4 141,45	13 766,09	60 282,86	63 921,97	60 282,86	-502,34	10 126,98
ИТОГО целевые сборы	-328 920,16	159 400,33	1 875 093,35	1 940 865,49	1 875 093,35	-263 148,02	93 628,19
ВСЕГО	-875 181,44	1 866 245,30	7 419 758,44	7 790 055,28	7 316 244,14	-401 370,30	1 495 948,46

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:				
1.1. содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	23999,90	3 716 895,09
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплоснабжении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	2	151 442,80
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	10	902 831,29
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО	кв.м.	23999,90	339 744,11
1.5. электрическая энергия на содержание общего имущества в многоквартирном доме	Электрическая энергия, потребленная при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	23999,90	155 649,85
Итого, содержание общего имущества:				5 110 913,29
2. Текущий ремонт общего имущества				
общедомовые нужды	Замена видеоканера домофона подъезда №4	кв.м.	23999,90	2 450,00
строительные элементы	Замена доводчика на входную дверь подъезда №11	кв.м.	23999,90	1 900,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена оборудования (кран шаровый, обратный клапан, манометр, термометр) в ИТП	кв.м.	23999,90	16 876,82
система канализации	Ремонт участка канализации в подвале подъезда №8	кв.м.	23999,90	4 953,00
общедомовые нужды	Ремонт ворот на придомовую территорию с ул. Герцена	кв.м.	23999,90	7 821,75
система электроснабжения	Замена электрооборудования (лампы, светильники, датчики и т. д.) в местах общего пользования	кв.м.	23999,90	11 048,42
общедомовые нужды	Замена кнопки "Выход" домофона 5, 10 подъездов №№ 5, 10 с ул. Герцена	кв.м.	23999,90	2 100,00
строительные элементы	Замена стекла в слуховом окне на чердаке подъезда №4	кв.м.	23999,90	953,00
лифт	Замена поврежденного зеркала в лифте подъезда №11	лифт	1,00	2 261,00
система канализации	Ремонт участка канализации в подвале подъезда №9, 10	кв.м.	23999,90	1 828,00
системы отопления и горячего водоснабжения	Замена элемента питания тепловычислителя в ИТП (2-я очередь)	кв.м.	23999,90	1 500,00
система канализации	Установка азуратора на кровле	кв.м.	23999,90	1 125,00
строительные элементы	Локальный ремонт мягкой кровли подъезд №3	кв.м.	23999,90	333,90
система отопления	Диагностика и чистка клапана в ИТП (1-я очередь)	кв.м.	23999,90	1 540,00
строительные элементы	Ремонт перегородки в тамбуре подъезде №5	кв.м.	23999,90	569,50
система канализации	Замена вакуумного клапана на чердаке подъезд №8	кв.м.	23999,90	4 628,00
строительные элементы	Установка пандусов для детских колясок на крыльце и на лестничном марше 1-го этажа в подъезде №2	кв.м.	23999,90	18 300,00
строительные элементы	Ремонт стен и потолков этажей №№ 1, 5 в подъезде №3	кв.м.	23999,90	59 826,80
строительные элементы	Устройство антигололедных ковриков на ступени крыльца подъезда №4	кв.м.	23999,90	5 047,46
лифт	Замена электронной платы контроллера в лифте подъезда №11	лифт	1,00	29 525,00
Итого, текущий ремонт общего имущества:				174 587,65