



**Отчет**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за период с 01.05.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 15/2

Общая площадь помещений (кв.м) по техническому паспорту	10407,60
Площадь жилых помещений (кв.м)	8607,30
Площадь нежилых помещений (кв.м)	457,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	1342,80

Наименование услуг (работ)	Остаток на начало периода, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено с учетом льгот и списаний, руб.	Оплачено, руб.	Оказано услуг и выполнено работ, руб.	Остаток на конец периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+5-6	8=3+4-5
<b>1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:</b>							
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	0,00	0,00	1470663,31	797757,41	1470663,31	-672905,90	672905,90
1.2. содержание приборов учета	0,00	0,00	58955,83	32785,44	58955,83	-26170,39	26170,39
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	0,00	0,00	332375,88	181424,13	332375,88	-150951,75	150951,75
1.4. вывоз ТБО	0,00	0,00	193349,66	107406,58	193349,66	-85943,08	85943,08
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	100713,56	54531,86	94316,42	-39784,56	46181,70
<b>ИТОГО содержание и ремонт ОИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2156058,24</b>	<b>1173905,42</b>	<b>2149661,10</b>	<b>-975755,68</b>	<b>982152,82</b>
<b>3. Целевые сборы:</b>							
3.1. монтаж системы "домофон"	0,00	0,00	142317,36	95704,40	142317,36	-46612,96	46612,96
<b>ИТОГО целевые сборы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142317,36</b>	<b>95704,40</b>	<b>142317,36</b>	<b>-46612,96</b>	<b>46612,96</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2298375,60</b>	<b>1269609,82</b>	<b>2291978,46</b>	<b>-1022368,64</b>	<b>1028765,78</b>

Наименование услуг (работ)	Описание оказанных услуг и выполненных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Содержание общего имущества (ОИ), в том числе:</b>				
1.1. управление МКД и содержание помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) и другого общего имущества	Заключение, ведение и хранение требуемых договоров; хранение и ведение технической документации, финансовый и бухгалтерский учет; учет зарегистрированных в доме граждан, ведение приема документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания; аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества; санитарная уборка и очистка общего имущества; санитарная уборка и очистка придомовой территории; эксплуатация систем отопления и ГВС в отопительный период (регулировка, выполнение предписаний РСО и т.п.); технический надзор за состоянием общего имущества; ввод в эксплуатацию квартирных приборов учета воды; обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, гидравлические испытания	кв.м.	9064,80	1470663,31
1.2. содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию; периодический осмотр; ревизия контактных соединений; проверка заземления и целостности кабелей; комплексная проверка функционирования узла учета; профилактическое обслуживание; съем, обработка архивных данных с тепловычислителя; сдача отчетов о теплоснабжении (потреблении горячей воды) в РСО; ремонт, подготовка к поверке и поверка средств измерения.	узел	1	58955,83
1.3. содержание и обслуживание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание и ремонт лифта, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и аварийно-техническое обслуживание лифта.	лифт	2	332375,88
1.4. вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров) и площадок для сбора ТБО.	кв.м.	9064,80	193349,66
<b>Итого, содержание общего имущества:</b>				<b>2055344,68</b>
<b>2. Текущий ремонт общего имущества</b>				
система канализации	Промывка и прочистка системы после засоров спец. машиной (ассенизатор)	кв.м.	9064,80	7434,00
система отопления	Замена штуцера	кв.м.	9064,80	160,00
система ГВС	Установка автоматических воздухоотводчиков	кв.м.	9064,80	2070,00
строительные элементы	Замена входной двери в подъезд, ремонт двери в холле (1-й этаж), замена доводчика на двери, установка решетки с дверью на тех.этаже, установка решеток на окна в тепловом узле	кв.м.	9064,80	77781,02
общедомовые нужды	Установка ковриков в тамбуре (1-й этаж), замена замков, вывоз строительного мусора от подъезда	кв.м.	9064,80	6871,40
<b>Итого, текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>94316,42</b>

Дата: 30.03.2017